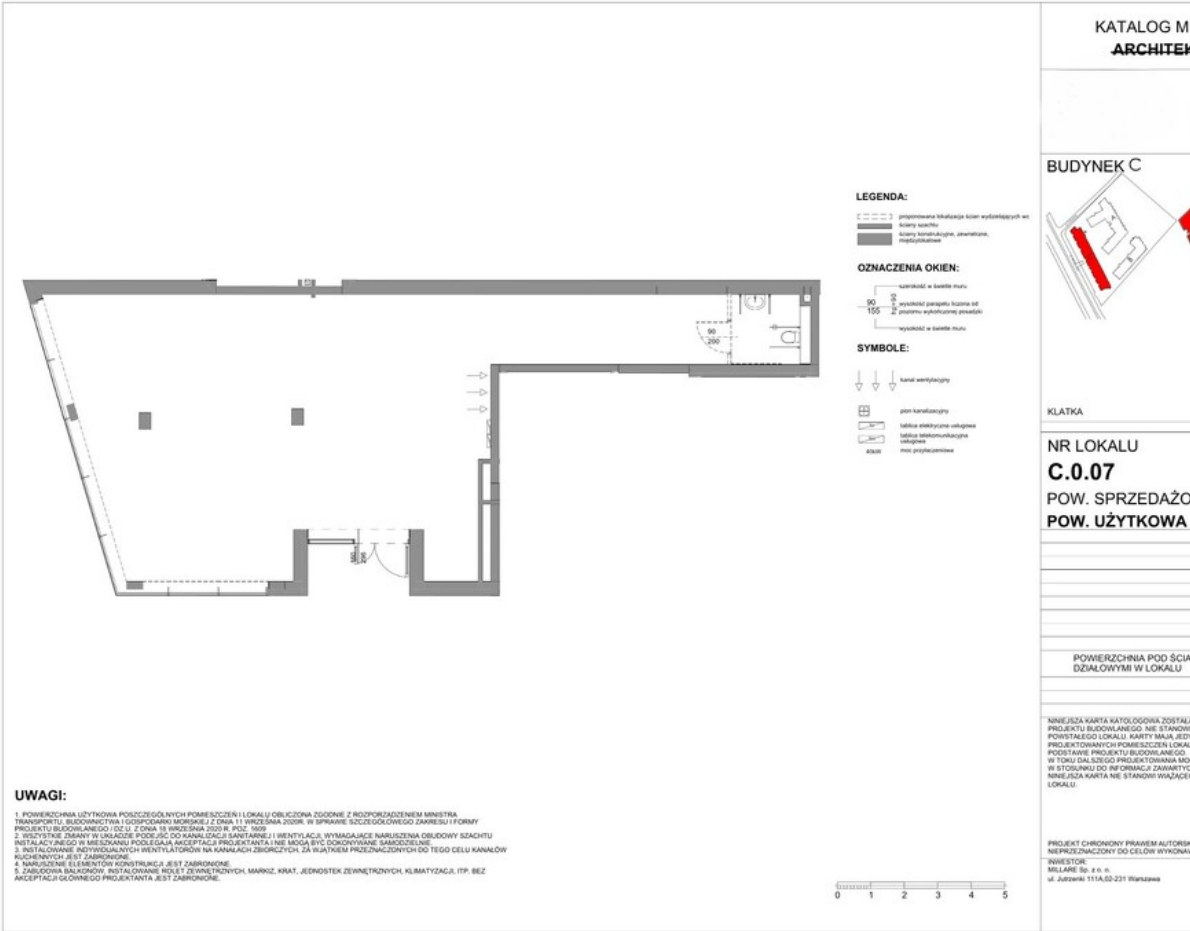


Warszawa, Białołęka

115 m²

115 метрів | 0 Поверх

Ціна 1 801 101 PLN
ціна за m² 15 621 PLN



XXXX XXXXXXXX:

IDEAL INVESTMENT – COMMERCIAL PREMISES UNDER CONSTRUCTION, NEW ESTATE, BIAŁOŁĘKA, UL. MODLIŃSKA – PLANNED DATE OF ACCEPTANCE: Q1 2027 – OWNERSHIP WITH A SEPARATE LAND AND MORTGAGE REGISTER

For sale a modern commercial and service premises in a newly built investment in Białołęka – a very dynamically developing district of Warsaw.

Usable area: 115.3 m²

Floor: ground floor (1st floor)

The premises have two entire walls of glass, which provides excellent interior lighting and exhibition opportunities.

Investment under construction – planned delivery of premises at the beginning of 2027

The estate will feature a green relaxation zone only for residents, with a private forest, illuminated paths, gazebos and benches.

The building has a garage and a bicycle room.

The estate is monitored and protected.

Ecological solutions – air heat pumps and photovoltaic panels.

Ideal investment for rent – very good transport connections to the center of the capital.

23% VAT must be added to the given price.

INVESTMENT BENEFITS:

New housing estate – need for services, in addition to residential buildings (130 apartments) the entire 2 floors above the service premises will be intended for rent (over 60 premises)

Possibility of deducting VAT from purchases.

Very good price – the beginning of construction is the best time to buy. Additionally, the payment is divided into parts according to the schedule and progress of the work.

Attractive location – right next to Modlińska Street (3-lane artery of Białołęka, bus stop – 4 minutes walk from the investment), proximity to green areas, service and educational points.

Long-term and safe capital investment and passive income – because Warsaw is still the most developing market, with year-round, regular demand for accommodation and therefore services, owning an investment premises in Białołęka is a great capital investment with additional generation of regular income from rent. This is a city that definitely increases the security and stability of investments.

Increase in property value – the dynamically developing capital continues to increase property value over time.

Call for more details, we have more available units in this investment.

Wszystkie dane mają charakter poglądowy i nie należy do nich opierać decyzji inwestycyjnych. Nie należy traktować niniejszego ogłoszenia jako oferty sprzedaży nieruchomości.

Wszystkie dane mają charakter poglądowy i nie należy do nich opierać decyzji inwestycyjnych. Nie należy traktować niniejszego ogłoszenia jako oferty sprzedaży nieruchomości.

Wszystkie dane mają charakter poglądowy i nie należy do nich opierać decyzji inwestycyjnych. Nie należy traktować niniejszego ogłoszenia jako oferty sprzedaży nieruchomości.

+48 537 500 745

Wszystkie dane mają charakter poglądowy i nie należy do nich opierać decyzji inwestycyjnych. Nie należy traktować niniejszego ogłoszenia jako oferty sprzedaży nieruchomości.

biuro@warsawproperties.pl