

Łódź,

## Mieszkanie 30 m<sup>2</sup>

30  
metrów

1  
pokoje

2  
piętro

### Wynajem

Cena **1 700 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **56 PLN**





## Opis oferty:

**NOWE OSIEDLE FUZJA | ULICA MILIONOWA | NOWY BUDYNEK Z WINDĄ | ŁADNE STUDIO W PEŁNI WYPOSAŻONE | LOGGIA | WIDOK NA PLAC MIEJSKI BEZ RUCHU KOŁOWEGO**

Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

**OPIS MIESZKANIA: Eleganckie mieszkanie typu studio, w pełni umeblowane .**

Jasne mieszkanie położone w budynku B2 (od ulicy Milionowej) na 2 piętrze, z loggią (z widokiem na centralny plac osiedla).

Studio jest w pełni przygotowane do codziennego funkcjonowania, składa się z:

- – jasnego pokoju z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- – aneks wyposażony w płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- – wnęki sypialnej wyposażonej w wygodną, dużą rozkładaną sofę (z pojemnikiem na pościel), szafę, szafkę RTV oraz telewizor z funkcją SMART
- – komfortowej łazienki z prysznicem i pralką

Dodatkowo: duża, zadaszona loggia z widokiem na centralny, zielony plac i zrewitalizowane budynki pofabryczne (bez ruchu samochodowego)

**OPŁATY:** Czynsz najmu: 1700 PLN / miesięcznie.

Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci – ok. 550 PLN/ miesięcznie

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 2250 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

O FUZJI: Deweloper Echo Investment buduje na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera osiedle składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadaptowane budynki historyczne – Jego sercem będzie zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt składa się z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około

40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.

Powstaną nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha.

Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji będą mogli skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne. Wszystko to sprawi, że Fuzja – przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością**  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

**Zadzwoń do nas**

**+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość**

**biuro@warsawproperties.pl**