

Warszawa, Mokotów

Mieszkanie 35 m²

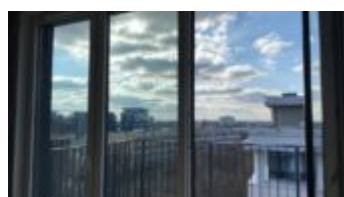
35
metrów

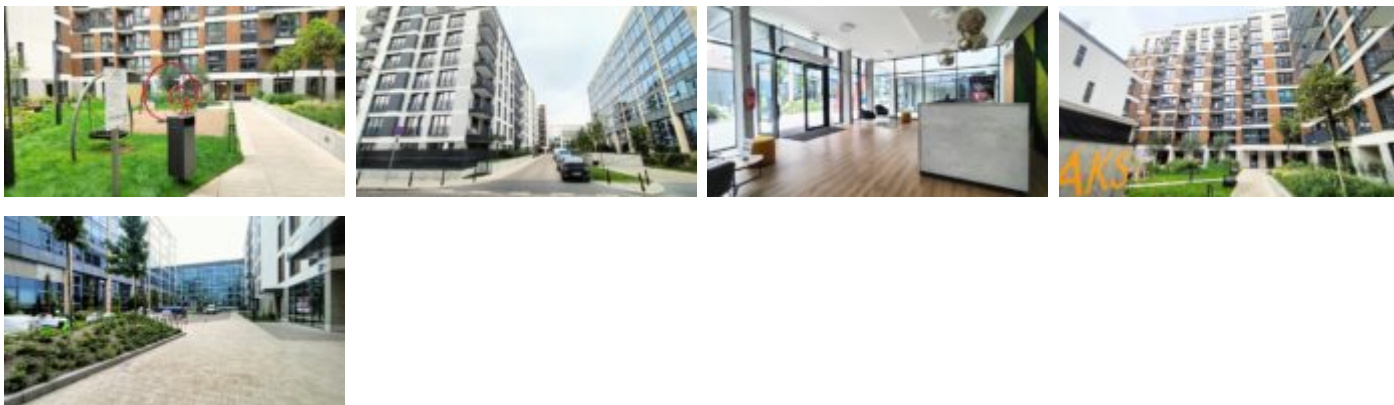
1
pokoje

8
piętro

Wynajem

Cena **3 000 PLN**
cena za m² **86 PLN**





Opis oferty:

LOKALIZACJA: Warszawa, Mokotów, Służewiec, ul. Domaniewska – w otoczeniu centrum biurowego Służewiec.

Blisko transportu miejskiego – tramwaje, autobusy, metro, kolej podmiejska. Blisko lotniska Okęcie.

Mieszkanie dostępne od 1 stycznia 2026, możliwość oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu.

NOWE, NOWOCZESNE OSIEDLE – CENTRAL HOUSE – eleganckie osiedle w samym sercu centrum biurowego Służewiec. Na terenie osiedla zadbano o przestrzeń do wypoczynku: klub mieszkańca z przestrzenią do spotkań, fitnessem i sauną, wewnętrzne zielone patio z przestrzenią dla dzieci i dla dorosłych, a także ogólnodostępny taras o pow. ok. 220 m na dachu budynku. Inwestycja znanego dewelopera OKAM.

Na terenie osiedla: reprezentacyjna recepcja, lokale handlowo-usługowe na parterze, market Żabka, plac zabaw, ogród oraz strefa relaksu na dwóch dziedzińcach, automaty paczkowe do wyłącznego użytku mieszkańców.

OPIS MIESZKANIA: Komfortowe mieszkanie typu **studio z wydzieloną sypialnią**, w pełni umeblowane z balkonem (widok na spokojny teren na zewnątrz osiedla). Zlokalizowane **na terenie centrum biznesowego Służewiec**.

Mieszkanie jest duże – ma wydzieloną sypialnię oraz duży balkon.

Apartament jest w pełni przygotowany do codziennego funkcjonowania:

- **duży jasny salon** wyposażony w sofę, stół z krzesłami oraz dużą szafę / garderobę
- **aneks sypialny** – z dużym łóżkiem z materacem (160 x 200 cm), z półką i lampkami
- **aneks kuchenny** – wyposażony zabudowę, płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę
- komfortowa **łazienka** z wanną i pralką
- **przedpokój** z szafą
- z pokoju wyjście **duży balkon**

OPŁATY: Czynsz najmu: 3000 PLN / miesięcznie. + komórka lokatorska 100 zł / miesięcznie

Opłaty administracyjne – 470 PLN/miesięcznie.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 3400 PLN. Najem na min. 12 miesięcy.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OKOLICA: Osiedle Central House zlokalizowane jest na warszawskim Służewcu w otoczeniu centrum biurowego, przy ulicy Domaniewskiej. Wokół liczne siedziby firm, obok duże centrum medyczne Luxmed. W odległości spaceru ogromne centrum handlowo – rozrywkowe Galeria Mokotów.

TRANSPORT: w okolicy liczne linie tramwajowe i autobusowe. Blisko do przystanku kolei Warszawa Służewiec. Okolice znakomicie skomunikowana z centrum miasta oraz z innymi dzielnicami i obwodnicą. Niedaleko do lotniska Chopina,

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl