

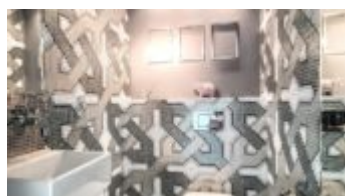
Warszawa, Śródmieście

Mieszkanie 65 m²

65 metrów | 2 pokoje | 11 piętro

Wynajem

Cena **5 900 PLN**
cena za m² **91 PLN**





Opis oferty:

11 PIĘTRO | BAGNO – PRESTIŻOWY APARTAMENTOWIEC W SAMYM CENTRUM | LUKSUSOWY, UMEBLOWANY APARTAMENT Z SYPIALNIĄ | DUŻE OKNA, WIDOK NA PAŁAC KULTURY

Apartament dostępny od **1 grudnia 2025**

APARTAMENT: Luksusowy, elegancki apartament położony na 11 piętrze, wyposażone w standardzie premium, w stonowanej kolorystyce.

- wygodny salon z częścią wypoczynkową, połączony w całość z nowoczesną kuchnią z wyspą
- w pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia z dużą wyspą śniadaniową (z wysokimi siedzeniami)
- przy wejściu elegancka toaleta
- elegancka sypialnia wyposażona w podwójne łóżko z materacem oraz ogromną szafę
- łazienka z dużą kabiną prysznicową

Apartament wyposażony w liczne szafy (w przedpokoju i w sypialni)

W pomieszczeniach duże okna z wystawą południową z widokiem na Pałac Kultury,

BUDYNEK: Atelier Residence to prestiżowa rezydencja położona jest przy niewielkiej, zacisznej uliczce Bagno w samym centrum miasta, tuż obok zbiegu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej.

Wejście do metra w odległości 100 m do budynku. Ekskluzywny budynkiem apartamentowy wyróżnia się wyrafinowanym połączeniem najwyższej jakości materiałów wykończeniowych z elegancją formy.

Na dole inwestycji funkcjonuje restauracja, piekarnia oraz centra medyczne, na górnych poziomach znajdują się apartamenty mieszkalne.

Elegancka recepcja, zadbane części wspólne i elewacja w materiałach wysokiej jakości (naturalny kamień, drewno, duże przeszklenia) nadają rezydencji luksusowego charakteru. W budynku funkcjonują szybkie windy oraz 3 poziomy parkingi.

WARUNKI NAJMU:

Cena najmu: 5900 PLN miesięcznie

Czynsz administracyjny: 1300 PLN

Miejsce w parkingu podziemnym: 500 PLN

Najem na min. 12 miesięcy

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

LOKALIZACJA: Apartamentowiec zlokalizowany w samym centrum miasta w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej, przy zacisznej uliczce obok

zrewitalizowanego Placu Grzybowskiego. W sąsiedztwie Pałacu Kultury oraz Złotych Tarasów, gwarantuje bezpośredni dostęp do atrakcji tętniącej życiem stolicy. W najbliższej okolicy najlepsze restauracje, pięciogwiazdkowe hotele i luksusowe butiky znanych marek. Obok liczne atrakcje – tj. modne kluby, kina, teatry, muzea, Filharmonia oraz rozległy Park Saski.

TRANSPORT:

Centralna lokalizacja budynku zapewnia szybki dojazd do biznesowych centrów miasta. W odległości spaceru obie linie warszawskiego metra i liczne linie autobusowe oraz tramwajowe. Niedaleko znajduje się Dworzec Centralny PKP, który zapewnia szybkie połączenia kolejowe z głównymi miastami kraju.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas

+48 537 500 745

Wyślij wiadomość

biuro@warsawproperties.pl