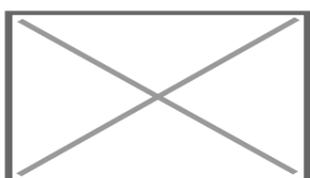
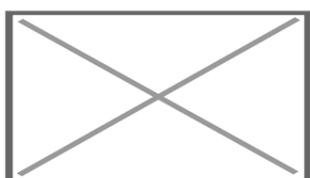
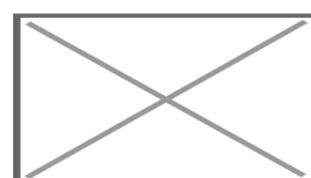
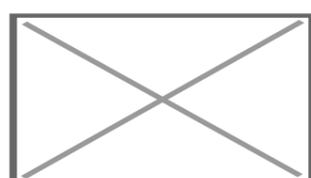
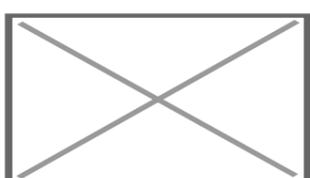
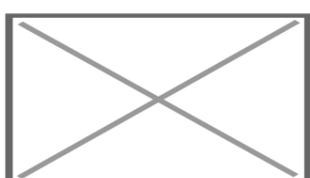
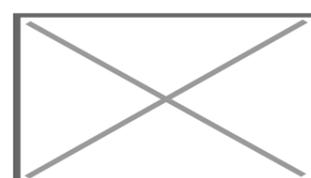
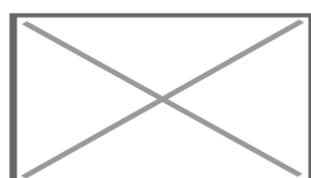
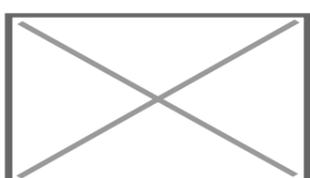
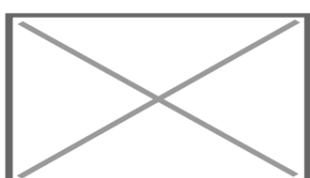
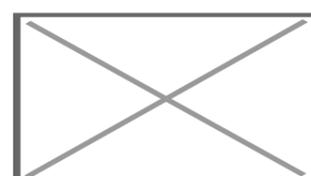
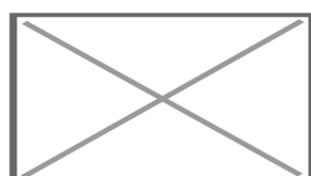
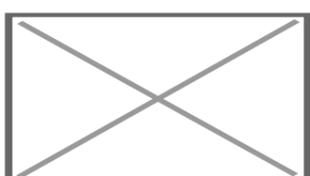
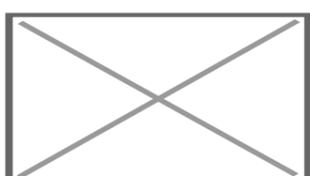


Warszawa, Śródmieście  
**Плоский 27 m<sup>2</sup>**

27 метрів | 1 кімнати | 14 підлога

**Оренда**

Ціна **3 500 PLN**  
ціна за m<sup>2</sup> **130 PLN**



### Опис пропозиції:

Виняткова однокімнатна квартира на **14 поверсі**, вулиця **Тамка**, поруч з **Варшавським університетом, Музичним університетом та Академією образотворчих мистецтв**.  
Квартира **після капітального ремонту** – нова ванна кімната, нова кухня, нові меблі. Ласкаво просимо!

**14 ПОВЕРХ | ТАМКА | ПАНОРАМНИЙ ВИД НА МІСТО | ПОРУЧ З УНІВЕРСИТЕТОМ І НОВИМ СВІТОМ | КВАРТИРА ДЛЯ ХОЛОСТЯКІВ  
| ОКРЕМА КУХНЯ | МЕБЛЬОВАНА | ЗДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ**  
Квартира вільна, запрошуємо на перегляд.

**ОПИС КВАРТИРИ:** Квартира розташована на 14 поверсі 17-поверхового будинку. Має 3 великі вікна з видом на Повісло і район Прага. Складається з світлої вітальні з прекрасним видом на Повісло і Національний стадіон, окремої кухні (півстіни якої виходить в кімнату) і ванної кімнати з вікном.

**Квартира після ремонту, повністю мебльована - нові меблі.**

У кімнаті є кутовий розкладний диван, дуже велика настінна шафа з письмовим столом, стіл, 2 стільці та шафа для телевізора. Кухня обладнана великим новим вбудованим холодильником, духовкою, пральною машиною та варильною поверхнею. У світлій ванній кімнаті є велика душова кабіна і раковина з тумбою і дзеркалом.

**БУДІВЛЯ:** 17-поверховий будинок, з ліфтами. На першому поверсі знаходиться магазин LIDL і тренажерний зал.

**РОЗТАШУВАННЯ:** Квартира розташована в центрі міста на розі вулиць Тамка і Коперника, поруч з найпрестижнішими вулицями Варшави, такими як Новий Світ, Краківське Передмістя, Свентокшиська. **350 м до метро Новий Свят-Університет (4 хвилини пішки )** 150 м до Музичної академії ім. Фридерика Шопена (2 хвилини пішки) 350 - 700 м до численних факультетів Варшавського університету (4-6 хвилин пішки)

**НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ:** Квартира розташована в історичній частині міста, дуже популярній як серед мешканців столиці, так і серед туристів. Оточена жвавими міськими вулицями, повними кафе, ресторанів, барів і клубів. Недалеко від музеїв, театрів, університетів, лікарні та Королівського тракту.

**ТРАНСПОРТ:** До станції метро "Новий Світ" - 4 хвилини, поруч багато автобусних зупинок.

**ДЛЯ КОГО:** Ідеальна квартира для однієї людини або для пари. Це відмінна пропозиція для людей, пов'язаних з Музичною Академією або Варшавським Університетом, які шукають невелику квартиру в центрі міста. Додатковою перевагою цього місця є близькість Королівського тракту, Повісля та Старого міста - найпопулярніших історичних районів столиці.

**ПЛАТЕЖІ:** ОРЕНДНА ПЛАТА: 3500 злотих/місяць,

Адміністративні витрати - близько 330 злотих.

Орендар оплачує електроенергію відповідно до споживання, а також витрати, пов'язані зі споживанням води, опалення та утилізацією відходів.

**ЗАСТАВА:** 3800 ЗЛОТИХ

Договір на мін. 12 місяців

Як агентство нерухомості, ми стягуємо плату за агентські послуги у вигляді комісії. Це оголошення носить виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні ст. 66 § 1 Цивільного кодексу

**Вас зацікавила ця нерухомість  
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.  
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення  
biuro@warsawproperties.pl**