

Warszawa, Praga-Południe

Mieszkanie 55 m²

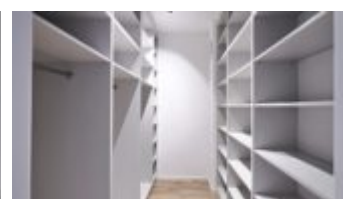
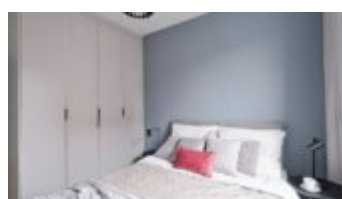
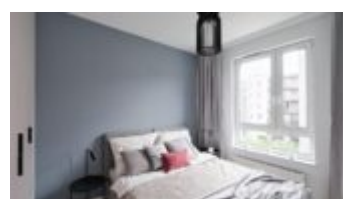
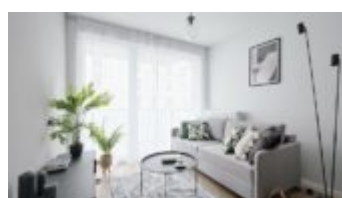
55
metrów

3
pokoje

5
piętro

Wynajem

Cena **4 252 PLN**
cena za m² **77 PLN**



Opis oferty:

Do wynajęcia nowe, komfortowe mieszkanie 52 m², salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka, balkon, położone w nowo oddanym budynku przy ulicy Siennickiej, w spokojnej, zielonej okolicy na Grochowie blisko stacji PKP WARSZAWA GROCHÓW. Internet w cenie najmu!

SIENNICKA | GROCHÓW PRAGA POŁUDNIE | NOWE MIESZKANIE 3 POKOJOWE Z BALKONEM | 5 PIĘTRO | SYPIALNIA Z ŁÓŻKIEM 160X200 | SYPIALNIA Z ŁÓŻKIEM 90X200 | WYPOSAŻENIE – NOWE MEBLE I AGD | 55 M² | BALKON

BUDYNEK: Nowo oddany budynek przy ulicy Siennickiej to elegancki obiekt otoczony zielenią. Wokół liczne skwery z placami zabaw i siłownią plenerową. Budynek wyposażony jest w windy oraz podziemny parking, całość jest ogrodzona, monitorowana, z 24h ochroną. W pobliżu market Żabka, restauracje, plac zabaw, przedszkole, szkoły, boisko oraz komunikacja miejska (autobus, stacja PKP Warszawa Grochów,).

Mieszkańcy korzystają z opieki profesjonalnego biura najmu i administratora nieruchomości. Zapytaj o inne mieszkania dostępne w tym budynku!

OPIS MIESZKANIA: Komfortowe mieszkanie 3 pokojowe z balkonem w nowym budynku położone na 4 piętrze.

- Salon – wygodna i rozkładana sofa, stół + krzesła, szafka RTV, stolik kawowy, dywan, firany – z wyjściem na balkon z widokiem na skwer
- Sypialnia – łóżko z materacem (160 cm x 200 cm), stoliki nocne, duża szafa, zastony
- Sypialnia II – łóżko z materacem (90 cm x 200 cm), szafa, zastony, biurko, fotel
- Kuchnia w formie aneksu – zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka
- Łazienka z wanną, pralka
- W przedpokoju szafa, lustro, konsola

Duże okna zapewniają naturalne światło oraz dobre doświetlenie wnętrza, z pokoju dziennego wyjście na balkon.

OPŁATY: Czynsz najmu – 4252 PLN / miesięcznie + opłata administracyjna – 529 PLN / miesięcznie + zaliczki na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci) – 512 PLN / miesięcznie,

W cenie najmu Internet 600/100 Mbps

RAZEM: 6 355 PLN

Zdjęcia prezentują mieszkanie pokazowe. Pozostałe lokale będą wykończone w tym samym standardzie. W ofercie posiadamy również mieszkania 2 i 4-pokojowe.

Opcjonalnie: miejsce postojowe w garażu wraz z komórką lokatorską (250 PLN).

Najemca dodatkowo opłaca prąd wg zużycia oraz ponadnormatywne zużycie mediów.

Kaucja zwrotna: 5 293 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Najemcy mają możliwość korzystania również z:

- karty benefitów;

- różnego rodzaju wydarzeń organizowanych w ramach aktywności społecznej;
- Club Room'u przy ul. Radzymińskiej 28 oferującego bezpłatną przestrzeń co-workingową wraz z aneksem kuchennym i pyszną kawą.

OKOLICA: Siennicka to nowoczesna inwestycja zlokalizowana przy ulicy Siennickiej, w dzielnicy Praga Południe – na terenie spokojnego Grochowa. W odległości spaceru liczne centra handlowo – rozrywkowe. Wokół osiedla znajduje się doskonale rozwiniętą infrastrukturę miejską: liczne placówki oświatowe, administracyjne i medyczne, sklepy, markety, galerie handlowe, centra sportowe i rekreacyjne, które znacznie ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

TRANSPORT: przy budynku przystanek autobusowy oraz stacja kolejowa Warszawa Grochów. Blisko do dworca PKP Warszawa Wschodnia.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl