

Warszawa, Praga-Południe

Mieszkanie 33 m²

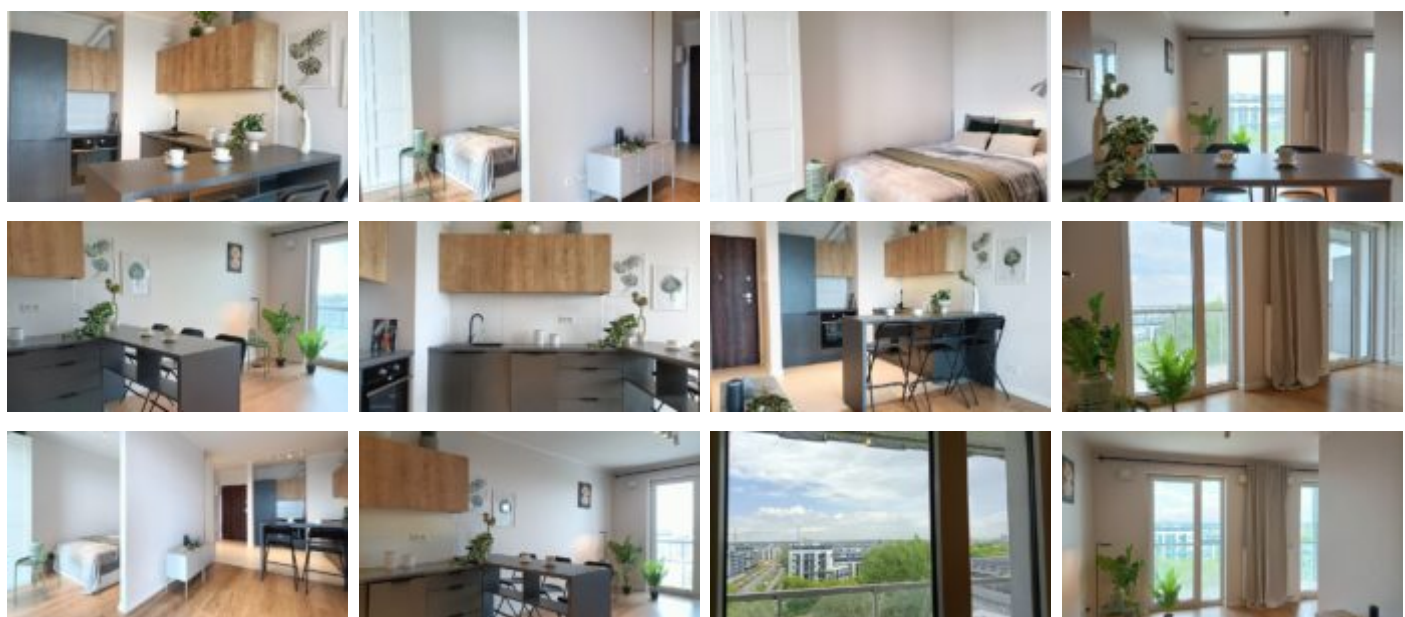
33
metrów

1
pokoje

8
piętro

Wynajem

Cena **2 750 PLN**
cena za m² **83 PLN**





Opis oferty:

APARTAMENT Z OSOBNĄ SYPIALNIĄ | DUŻY BALKON | 33 M | NOWOCZESNE WYPOSAŻENIE | NOWY APARTAMENTOWIEC | SOHO FACTORY | W PEŁNI WYPOSAŻONY

LOKALIZACJA: Apartamentowiec Feniks położony jest w centralnej części starej Pragi, w dobrze skomunikowanym miejscu. Tuż obok awangardowych terenów Soho Factory, niedaleko Dworca PKP Warszawa Wschodnia. W odległości kilkuset metrów znajduje się Muzeum Neonów oraz Uniwersytet SWPS.

Tereny wokół Soho Factory przechodzą w ostatnich latach intensywną rewitalizację. Nowe osiedla mieszkaniowe wpisują się w panoramę starej Pragi, tworząc przestrzeń pełną dynamiki i kontrastów. Soho Factory to awangardowa przestrzeń dla kultury i biznesu. Postindustrialne obiekty zamieniono w artystyczną przestrzeń, utrzymując loftowy charakter obiektów. Funkcjonują tu modne kluby, restauracje, galerie, teatry i kina. Organizowane są liczne wydarzenia, wśród których każdy znajdzie coś dla siebie.

BUDYNEK: budynek mieszkalny Feniks na terenie osiedla SOHO, przy ul. Żupniczej, oddany do użytku w 2018 roku. W budynku znajduje się sklep spożywczy oraz parking podziemny.

OPIS MIESZKANIA: Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i części sypialnej oddzielonej półścianką. Mieszkanie ma duże okna i wyjście na duży taras. Nowocześnie urządzony apartament jest bardzo jasny i przestronny, aneks kuchenny oddzielony jest od salonu wyspą, przy której można spożywać posiłki. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – aneks kuchenny wyposażony w sztukę i naczynia, pralkę, przybory kuchenne i pojemne szafy.

Salon: dwuosobowa rozkładana sofa, TV, stolik kawowy

Kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka, czajnik elektryczny

Część sypialna: komfortowe, dwuosobowe łóżko 160×210, szafa, szafka nocna

Łazienka: wanna, umywalka, wc, pralka

Przedpokój: szafa

Do mieszkania jest przypisane 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym (150 PLN/miesięcznie) – wynajęcie jest obowiązkowe.

Cena najmu: 2750 PLN/miesięcznie + 557 PLN czynsz administracyjny oraz zaliczki na wodę/ogrzewanie, wywóz odpadów, 150 PLN miejsce parkingowe.

Energia elektryczna płatna wg zużycia. Kaucja: 3200 PLN. Najem na 12 miesięcy.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

DZIELNICA: W pobliżu jest wiele sklepów, w których można zrobić codzienne zakupy, niedaleko jest też Bazar Różyckiego i centrum handlowe Galeria Wileńska. W okolicy są liczne przedszkola i szkoły. Przy

ulicy Brzeskiej, w budynku dawnego szpitala kolejowego, działa Praskie Centrum Medyczne. Najbliższe sąsiedztwo oferuje wiele ciekawych miejsc do wypoczynku. W okolicy znajduje się kryta pływalnia z basenem sportowym. Latem wystarczy spacer, aby się znaleźć na nadwiślańskiej plaży i skorzystać z oferty działających tam modnych klubów takich jak La Playa, Plażowa i Temat Rzeką, czy na tętniącej życiem ulicy Żąbkowskiej z jej klimatycznymi pubami. Można też miło spędzić czas w jednym z dwóch parków: Skaryszewskim lub Praskim, czy wybrać się na wycieczkę ZOO.

TRANSPORT: W pobliżu przystanek autobusowy (Chodakowska 01) – linie 123, 173, 202

zapewniają wygodny dojazd do stacji metra Stadion Narodowy. Najbliższy przystanek tramwajowy (Gocławska) położony jest 850 m od apartamentu. Metro Stadion Narodowy w odległości 20 min piechotą.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas

+48 537 500 745

Wyślij wiadomość

biuro@warsawproperties.pl