

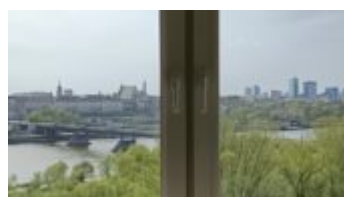
Warszawa, Praga-Północ

Mieszkanie 36 m²

36 metrów | 2 pokoje | 10 piętro

Wynajem

Cena **3 300 PLN**
cena za m² **90 PLN**



Opis oferty:

NAD WISŁĄ | WYSOKI BLOK – 10 PIĘTRO | KLIMATYZACJA, MIESZKANIE 2 POKOJE PO REMONCIE | W PEŁNI WYPOSAŻONE | BALKON | 10 PIĘTRO

Z okien i z balonu spektakularny widok – PANORAMA Wisły oraz Starego Miasta!
Klimatyzacja.

OPIS MIESZKANIA: Klimatyzowane, jasne i nowoczesne mieszkanie o powierzchni 36,51 m, położone na 10 piętrze w 10 piętrowym budynku z windami w bardzo dobrym stanie technicznym.

- Część dzienna z wygodną rozkładaną sofą, stołem z krzesłami, z dużym oknem i wyjściem na balkon – na panoramę Warszawy
- Aneks kuchenny w pełni wyposażony (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka, lodówka)
- Osobna sypialnia wyposażona w podwójne łóżko i dużą szafę
- Nowoczesna łazienka z wanną, wyposażona w pralkę
- Balkon z widokiem na panoramę centrum

W oknach zainstalowane są rolety.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Cena najmu: 3300 PLN / miesięcznie

Koszty administracyjne, m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie – 537 PLN. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Kaucja 3900 PLN, najem na 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OKOLICA: Budynek mieści się nieopodal brzegu Wisły, w malowniczej, zielonej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie Portu Praskiego. Obok most spacerowo – rowerowy, którym można przedostać się na Bulwary Wiślane i na Powiśle. W pobliżu liczne trasy spacerowe po obu stronach rzeki oraz ścieżki rowerowe. Wokół doskonała infrastruktura: Galeria Wileńska, Szpital Praski, Stadion Narodowy i Bulwary Wiślane, szkoła, przedszkole, kawiarnie, restauracje i liczne punkty usługowe.

KOMUNIKACJA: Budynek mieści się w pobliżu 3 mostów i niedaleko dwóch stacji metra Stadion Narodowy oraz przystanku kolejowego PKP Stadion, a także zaledwie 800 m od Dworca Wileńskiego. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Dzięki bliskości dwóch mostów – Świętokrzyskiego i Śląsko-Dąbrowskiego, podróż samochodem do centrum Warszawy zajmuje jedynie około 15 minut.

Obecnie, na wysokości ulicy Karowej i ulicy Okrzei, powstaje 500-metrowy most pieszo-rowerowy łączy bulwary, które stanowią miejsce wypoczynku tłumnie odwiedzane przez Warszawiaków niemal przez cały rok, z praskim brzegiem Wisły, który jest bardziej naturalny i zielony.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

Zadzwoń do nas

+48 537 500 745

Wyślij wiadomość

biuro@warsawproperties.pl