

Warszawa, Wilanów

Mieszkanie 93 m²

93 metrów | 3 pokoje | 2 piętro

Wynajem

Cena **5 200 PLN**
cena za m² **56 PLN**





Opis oferty:

Mieszkanie dostępne, zapraszamy na oglądanie!

Przestronny i cichy apartament na terenie Aura Park – nowoczesnego kompleksu mieszkalnego w sercu Miasteczka Wilanów.

KLIMATYZACJA | MIASTECZKO WILANÓW | 93 m | SARMACKA | 3 POKOJE | 2 BALKONY | 2 PIĘTRO

LOKALIZACJA: Aura Park to eleganckie osiedle w samym centrum Miasteczka Wilanów z placem zabaw dla dzieci, z dużą ilością wypielegnowanej zieleni. Położone u zbiegu ulic Klimczaka i Sarmackiej. W środku kompleksu mieszkalnego ładnie zagospodarowane, zielone patia (z oczkami wodnymi). Osiedle posiada recepcję oraz ochronę, jest stale monitorowane. W odległości bliskiego spaceru liczne restauracje, bary, kawiarnie, cukiernie i sklepy oraz tereny rekreacyjne Royal Wilanów.

OPIS APARTAMENTU: KLIMATYZOWANY – cichy, słoneczny, 3-pokojowy apartament z dużym balkonem z widokiem na zieleń (pomiędzy budynkami). Drugi balkon w większej sypialni.

- klimatyzowany salon z częścią wypoczynkową, połączony prześwietem z kuchnią (duża sofa, stół, krzesła, szafki)
- duży balkon z widokiem na zieleń (z zabezpieczeniem dla kota)
- w pełni wyposażona kuchnia ze stołem z krzesłami
- sypialnia wyposażona w podwójne łóżko z materacem oraz szafę, z wyjściem na 2-gi balkon
- druga sypialnia z szafą i z biurkiem
- łazienka z dużą kabiną prysznicową

Apartament wyposażony w szafy (w przedpokoju i w sypialniach).

Właściciel oferuje do najmu miejsce parkingowe na sąsiednim osiedlu.

WARUNKI NAJMU:

Cena najmu: 5200 PLN/miesięcznie

Czynsz administracyjny: ok. 1400 PLN

Kaucja: 6600 PLN

Najem na min. 12 miesięcy

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

OKOLICA: Aura Park to nowoczesny kompleks mieszkaniowy położony w samym centrum Miasteczka Wilanów, w pobliżu licznych ścieżek spacerowych i rowerowych – skrzyżowaniu ulic Sarmackiej i Klimczaka. Miasteczko oferuje mieszkańcom pełną infrastrukturę miejską – liczne restauracje, kawiarnie, lokale usługowe, centra medyczne, szpital Medicover, ośrodki kultury, międzynarodowe szkoły, przedszkola oraz żłobki. W pobliżu atrakcyjne tereny rekreacyjne – park i Pałac w Wilanowie, Park Kultury w Powsinie, Las Kabacki, Jeziorko Czerniakowskie. Wilanów to jedna z najprężniej

rozwijających się dzielnic Warszawy oferująca komfortowe warunki do życia i wypoczynku po pracy.

KOMUNIKACJA: Miasteczko Wilanów jest dobrze skomunikowane z centrum Warszawy zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Budowana w sąsiedztwie obwodnica Warszawy poprawi dojazd do innych dzielnic miasta. Przystanki autobusowe znajdują się w pobliżu Aura Park. W najbliższych latach powstanie szybka linia tramwajowa, poprowadzona ulicą Sobieskiego, która będzie stanowiła dogodne połączenie z metrem i całym Mokotowem

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas

+48 537 500 745

Wyślij wiadomość

info@warsawproperties.pl