

Warszawa, Mokotów

Mieszkanie 74 m²

74
metrów

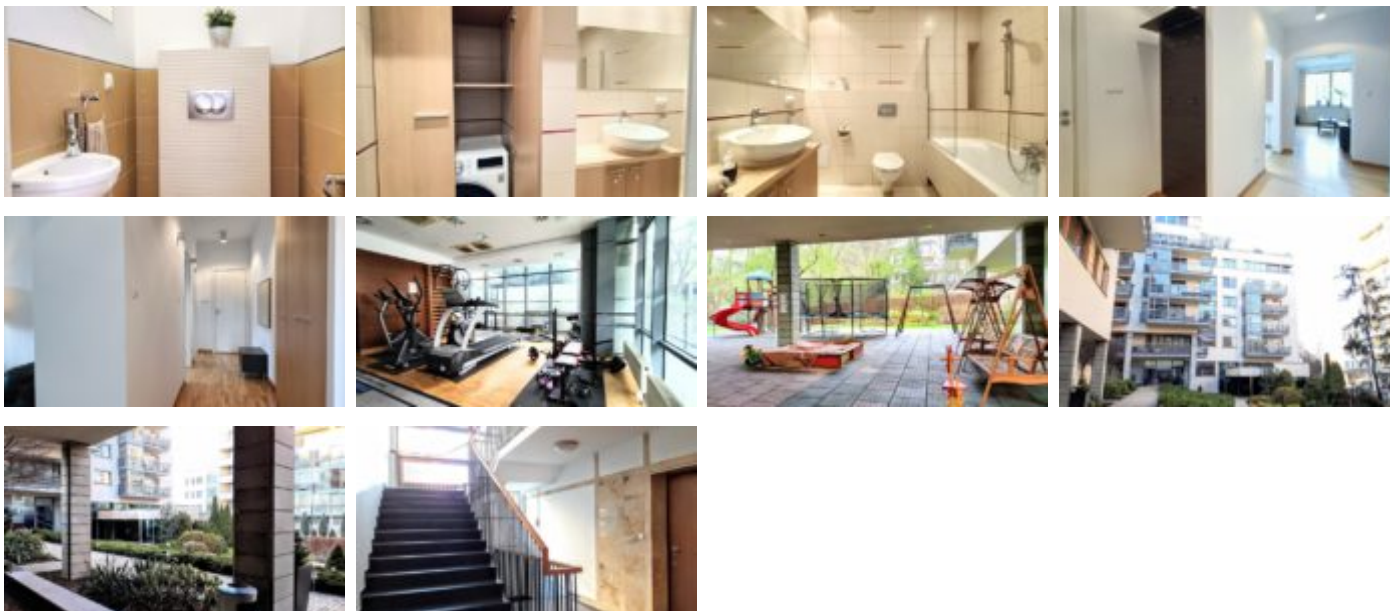
3
pokoje

6
piętro

Wynajem

Cena **4 900 PLN**
cena za m² **66 PLN**





Opis oferty:

REZYDENCJA Z WŁASNYM, KRYTYM BASENEM – MONDRIAN HOUSE | STARY MOKOTÓW | REZYDENCJA PRZY SKARPIE I OBOK – WEJŚCIE DO PARKU PROMENADA | 3 POKOJOWY APARTAMENT | 5 PIĘTRO | CICHA I ZIELONA OKOLICA

BUDYNEK: Mondrian House prestiżowa rezydencja w jednej z najlepszych lokalizacji Mokotowie – położona na skarpie pomiędzy Górnym a Dolnym Mokotowem, w bezpośrednim sąsiedztwie parków Promenada i Morskie Oko. Eleganckie i kameralne 7 piętrowe budynki, połączone zadbanym zielonym patio, z reprezentacyjnym wejściem i holem. Mieszkańcy tej rezydencji korzystają z szeregu udogodnień:

- własny basen
- sauna
- sala fitness,
- sala klubowa z w pełni wyposażonym zapleczem kuchennym
- własne ujęcie wody oligoceńskiej

Dodatkowo: wygodny parking podziemny, automatyczne oświetlenie nocne, całodobowa ochrona oraz portier.

Przestronne, reprezentacyjne lobby, stylowe wykończenie części wspólnych osiedla oraz staranie pielęgnowana zieleń podkreślają rezydencyjny charakter tego miejsca.

APARTAMENT: Elegancki, 74 metrowy apartament mieści się na 5 piętrze Rezydencji. Wszystkie okna oraz balkon mają widok na ciche, zielone tereny (starodrzew) wystawa zachodnia i południowa. Wygodny rozkład: 3 niezależne pokoje, osobna kuchnia – to kolejny atut nieruchomości.

Apartament składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon 4,21 m² – wyposażony w 2 skórzane sofy, telewizor, stół z krzesłami
- osobnej, jasnej kuchni – w pełni wyposażonej. W kuchni doprowadzona woda miejska oraz woda z ujęcia oligoceńskiego.
- dwóch sypialni (11,8 m² i 13m²), w większej sypialni podwójne łóżko z materacem oraz ścienna szafa
- łazienki z wanną i pralką
- osobnej toalety
- holu z szafą wnękową

Na podłodze naturalny parkiet i terakota. Okna wychodzą na stronę południową i zachodnią.
Miejsce postojowe w garażu podziemnym: w cenie 300 PLN/miesięcznie

Najem: 4,900 PLN

Czynsz administracyjny, ogrzewanie, zaliczki na wodę, wywóz śmieci – 1880 PLN

Energia elektryczna oraz woda ponad ryczałt płatne wg zużycia.

Kaucja: 7,000 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Mondrian House, znajduje się w cichym zakątku Starego Mokotowa, w głębi niewielkiej uliczki dochodzącej do ul. Dolnej, tuż przy wejściu do parku Promenada i Morskie Oko. Dokoła spokojna okolica, odsunięta od zgiełku miasta, jednocześnie doskonale zorganizowana – blisko komunikacji (autobusy i tramwaje), obok rozległy park, liczne punkty usługowe, przychodnie oraz szkoły i przedszkola. Pobliskie, rozległe tereny zielone i rekreacyjne – Park Promenada, Morskie Oko, Łazienki Królewskie oraz Centrum Sportu i Park Wodny Warszawianka – nadają okolicy wyjątkowy charakter. Jest to idealna lokalizacja dla osób ceniących kameralny charakter mokotowskich uliczek i ceniących aktywny tryb życia.

Więcej o MONDRIAN HOUSE: Osiedle wybudowano w roku 2005 wg projektu pracowni Kulczyński Architekt. Rezydencja jest laureatem nagrody Construction Journal Award Best Residential Development 2005. Bryty budynku dopasowano do tradycyjnej, dwudziestowiecznej zabudowy, równocześnie doskonale komponują się z pobliską skarpą wiślaną. Zaletą lokalizacji jest wszechobecna zieleń i spokój, a także kameralny charakter, choć trzeba pamiętać, że osiedle nie jest oddalone od wielkomiejskiej infrastruktury.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
info@warsawproperties.pl