

Łódź, Łódź-Śródmieście

## Mieszkanie 41 m<sup>2</sup>

41 metrów | 2 pokoje | 5 piętro

**Wynajem**

Cena **2 200 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **53 PLN**





## Opis oferty:

NOWE OSIEDLE FUZJA, NOWY BUDYNEK F | DUŻY APARTAMENT Z OSOBNĄ SYPIALNIĄ | KLIMATYZACJA I PEŁNE WYPOSAŻENIE | BALKON Z WIDOKIEM NA ZIELONE PATIO

Mieszkanie jest zupełnie nowe, czeka na pierwszego najemcę.

OPIS MIESZKANIA: Komfortowe mieszkanie 2 pokojowe wykończone w modnym stylu BOHO. Położone w nowym budynku F, na 5 piętrze, na nowym osiedlu Fuzja, z balkonem (z widokiem na zielone patio).

Apartament jest przygotowany do codziennego funkcjonowania, składa się jasnego pokoju z aneksem kuchennym i osobnej sypialni.

- aneks kuchenny wyposażony w płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- część wypoczynkowa z rozkładaną sofą, stolik kawowy oraz szafka RTV
- osobna, wygodna sypialnia – z podwójnym łóżkiem z materacem oraz dużą szafą
- komfortowa łazienka z prysznicem i pralką
- balkon z widokiem na wewnętrzne, zielone patio
- przedpokój z szafą

Nowe umeblowanie, nowe AGD – czeka na pierwszego najemcę.

Czynsz najmu: 2200 PLN / miesięcznie.

Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci – 550 PLN/ miesięcznie

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 2700 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

O FUZJI: Deweloper Echo Investment buduje na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera osiedle składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadaptowane budynki historyczne – Jego sercem jest odrestaurowana, secesyjna elektrociepłownia i plac miejski obok niej (z placem zabaw, miejscem dla rolkarzy, miejsce spotkań i spacerów dla mieszkańców).

Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt będzie się składał z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.

Powstaną nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha.

Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji będą mogli skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki

elektryczne. Wszystko to sprawi, że Fuzja – przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością**  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas  
**+48 537 500 745**

Wyślij wiadomość  
**info@warsawproperties.pl**