

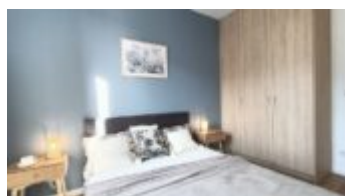
Warszawa, Ursynów

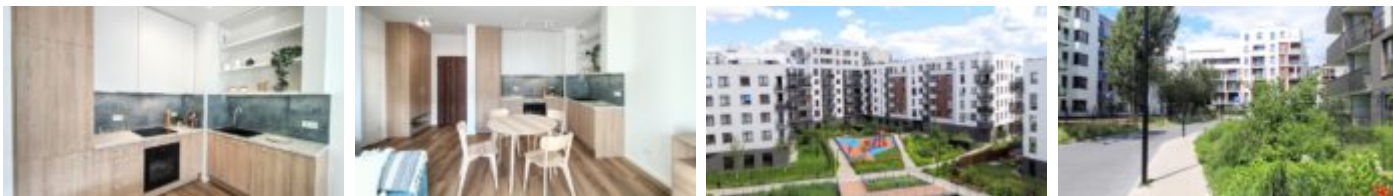
Mieszkanie 41 m²

41 metrów | 2 pokoje | 1 piętro

Wynajem

Cena **3 100 PLN**
cena za m² **76 PLN**





Opis oferty:

Nowe, 2 pokojowe mieszkanie na zielonym, spokojnym osiedlu, na styku Służewca i Ursynowa. Mieszkanie ZUPEŁNIE nowe – czeka na pierwszego najemcę.

NOWE OSIEDLE | SŁUŻEWIEC – GÓRNY MOKOTÓW – PIESKOWA SKAŁA | 41,16m | 2 POKOJE + LOGGIA Z WIDOKIEM NA JEZIORKO | MIEJSCE PARKINGOWE + KOMÓRKA LOKATORSKA | W PEŁNI WYPOSAŻONE | 1 PIĘTRO

BUDYNEK I OSIEDLE: Nowy apartamentowiec na osiedlu Harmony Park, wybudowanym wokół prywatnego jeziora. Wokół jeziora tereny rekreacyjne, place zabaw i piękna, zadbane zieleni. Dookoła nowe osiedla mieszkaniowe, spokojna okolica.

Osiedle tworzą budynki mieszkalne o kaskadowym układzie i wysokości od 2 do 7 pięter. Budynki są o nowoczesnym designie, prostej formie, jasnej kolorystyce, z zielonymi dachami i sięgającymi podłogi oknami. Teren osiedla jest wyłączony z ruchu pojazdów, objęty całodobową ochroną i monitoringiem. Do dyspozycji mieszkańców są przedszkole, place zabaw dla dzieci, wielofunkcyjne boisko, lodowisko, zadbane tereny zielone z jeziorem, ścieżki spacerowe, strefy odpoczynku, miejsca do grillowania, stacja wypożyczania rowerów miejskich, miejsca postojowe w podziemnym parkingu. W budynkach funkcjonują recepcje i punkty handlowo-usługowe, zainstalowane są cichobieżne windy.

OPIS APARTAMENTU: Stylowe mieszkanie położone na 1 piętrze z dużym balkonem typu loggia, w nowym budynku. Mieszkanie jest zupełnie nowe – wszystkie meble i AGD są nowe.

Wykończone i wyposażone w modnym stylu BOHO.

Mieszkanie jest jasne i ciche, z ładnym widokiem z okien na wewnętrzne jezioro i tereny rekreacyjne.

- Jasny salon z dużym oknem balkonowym i wyjściem na balkon, wyposażony w sofę (rozkładaną)
- Kuchnia typu aneks z częścią jadalną z okrągłym stołem z krzesłami – w pełni wyposażona (meble, duża lodówka, zmywarka, piekarnik)
- Osobna sypialnia – z podwójnym łóżkiem, szafkami nocnymi z dużą szafą
- Komfortowa łazienka z dużą kabiną prysznicową i pralką
- Duża loggia z widokiem na tereny osiedla i jezioro

OPCJONALNIE: komórka lokatorska w cenie 100 PLN/miesięcznie.

Czynsz najmu: 3100 PLN / miesięcznie + miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 150 zł/miesięcznie.

Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę 780 PLN / miesięcznie (opłacane przez najemcę).

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Kaucja 3800 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OKOLICA: Osiedle Harmony Park, położone jest na Osiedlu Wyczółki, na styku Ursynowa i Służewca. Zlokalizowany przy ulicach Złoty Potok i Pieskowa Skała, w pobliżu ulicy Kłobuckiej.

Lokalizacja niedaleko lotniska Okęcie i terenu Wyścigów Konnych. Do centrum biurowego Służewiec – 1,8 km. Wokół nowe osiedla mieszkaniowe, liczne sklepy i lokale usługowe.

KOMUNIKACJA: Przystanek autobusu miejskiego przy ulicy Kłobuckiej (linia 165).

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
info@warsawproperties.pl