

Warszawa, Praga-Północ

Mieszkanie 52 m²

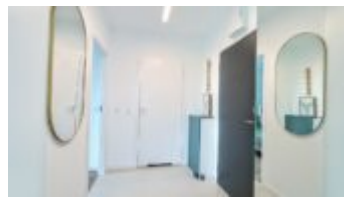
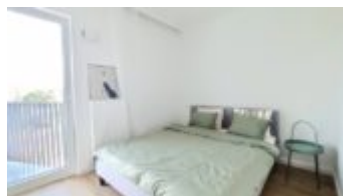
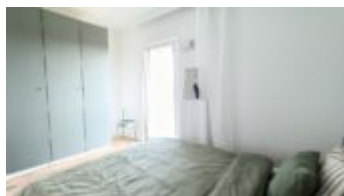
52
metrów

3
pokoje

5
piętro

Wynajem

Cena **4 500 PLN**
cena za m² **87 PLN**





Opis oferty:

NOWE MIESZKANIE 3 POKOJOWE Z BALKONEM | BOHEMA | METRO SZWEDZKA | NOWE OSIEDLE | WIDOK NA ZEWNĄTRZ OSIEDLA

Na wynajem 3 pokojowe mieszkanie na nowym osiedlu BOHEMA. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, możliwość obejrzenia po uzgodnieniu terminu.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie mieści się na 5 piętrze w nowym budynku (w 2 linii od ulicy Szwedzkiej). Jest jasne i ciche. Okna wychodzą na wchód na tereny wokół osiedla. Mieszkanie jest narożne i ma bardzo dużo okien.

- salon z aneksem kuchennym z 4 oknami i wyjściem na balkon – wyposażony w dużą wygodną sofę (rozkładana), szafkę RTV oraz stół kawowy
- nowoczesny, w pełni wyposażony aneks kuchenny (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, zamrażarka) – oraz rozkładany stół i 3 krzesła
- osobna sypialnia z oknem – wyposażona w duże łóżko z pojemnikiem (150 cm) i dużą szafę
- druga, mniejsza sypialnia – wyposażona w pojedyncze łóżko oraz szafę
- komfortowa łazienka z wanną i pralką
- przedpokój z szafą i szafką na buty
- duży, spokojny balkon (wejście z salonu oraz z sypialni)

Cena najmu 4500 PLN/miesięcznie. Opłaty administracyjne z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci): 672 PLN.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia. Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 200 zł /mc.

Kaucja: 5200 PLN

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK; Nowy budynek, oddany do użytkowania w 2021 roku, na osiedlu Bohema – Strefa Praga. Wyposażony w nowoczesne windy i parking podziemny.

Dookoła budynku nowoczesne osiedle, dużo zieleni, plac zabaw dla dzieci. Na terenie osiedla nie ma ruchu samochodowego (parkingi podziemne mają wjazd prosto z ulicy), co wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców i komfort akustyczny w mieszkaniach.

BOHEMA – Strefa Praga to wyjątkowy projekt urbanistyczny, który wpisuje się w program rewitalizacji warszawskiej Pragi. Powstaje na terenie XIX wiecznej fabryki kosmetyków Pollena przy ulicy Szwedzkiej. Tu przestrzeń mieszkalna, handlowa, biurowa oraz kulturalna przenikają się, tworząc nową jakość życia.

Mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień i atrakcji, które ubarwią codzienność. Na ponad czterohektarowym terenie powstają budynki mieszkalne, biura, sklepy, kawiarenki, punkty usługowe oraz rozrywkowe, a XIX-wieczny budynek fabryki zyska nowe życie. Będzie to ogólnodostępna przestrzeń przeznaczona na aktywność artystyczną, np. koncerty, spektakle i kino plenerowe. Liczne place o zróżnicowanym charakterze, szeroka aleja handlowa oraz rozległa powierzchnia wokół komina sprawiają, że to miejsce już wkrótce wypełnią tłumy.

TRANSPORT: Przy osiedlu nowa stacja metra SZWEDZKA oraz przystanki autobusowe. Wokół główne arterie komunikacyjne miasta – Al. Solidarności, Węzeł Żaba – zapewniają szybki dojazd do wielu dzielnic miasta.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas

+48 537 500 745

Wyślij wiadomość

info@warsawproperties.pl