

Warszawa, Ochota

Mieszkanie 106 m²

106 metrów | 3 pokoje | 3 piętro

Wynajem

Cena **6 000 PLN**
cena za m² **57 PLN**





Opis oferty:

Duży (106m), stylowy apartament w przedwojennej kamienicy na terenie Starej Ochoty, niedaleko Filtrów i Pomnika Lotnika.

STARA OCHOTA – OKOLICE FILTRÓW I PLACU NARUTOWICZA | PRESTIŻOWA LOKALIZACJA | HISTORYCZNA KAMIENICA | OBOK TEATR OCHOTY I POLE MOKOTOWSKIE | 106 M2 | BALKON | ŚWIETNY PUNKT KOMUNIKACYJNY

BUDYNEK: Przedwojenna, stylowa kamienica zlokalizowana na terenie modernistycznej dzielnicy, zbudowanej wokół Placu Narutowicza, w sąsiedztwie Filtrów – Starej Ochoty (obok Pomnika Lotnika). Dzielnica zachowała przedwojenny układ ulic i skwerów. Kamienica stoi u zbiegu ulicy Raszyńskiej i spokojnej zielonej ulicy Uniwersyteckiej. Zachowana jest w bardzo dobrym stanie technicznym, z pięknym zielonym podwórkiem (zamkniętym dla ruchu kołowego). Budynek został zbudowany w roku 1935 i zachował przedwojenny układ klatek schodowych i mieszkań. W kamienicy nie ma windy.

OPIS MIESZKANIA: Piękne, rozkładowe i stylowe mieszkanie na 3 piętrze w zadbanej, starej kamienicy (bez windy).

Apartament zachował dawny układ wnętrza – długi przedpokój prowadzi do wszystkich pomieszczeń.

- jasny salon z dużym oknem i wyjściem na niewielki balkon (wystawa południowa) z widokiem na spokojną ulicę Uniwersytecką (w pełni umeblowany)
- 2 duże, oddzielne sypialnie (obie w pełni umeblowane – łóżka z materacami, duże szafy, komody oraz biurka)
- duża, jasna kuchnia z zabudową kuchenną i AGD
- jasna łazienka z wanną oraz prysznicem
- druga łazienka z prysznicem
- hol z szafami, lustrem i konsolą

Czynsz najmu: 60000 PLN / miesięcznie

Czynsz administracyjny, ogrzewanie, zaliczki na wodę oraz wywóz śmieci – ok. 1500 PLN

Energia elektryczna oraz media ponad ryczałt płatne wg zużycia.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

LOKALIZACJA; Kamienica mieści się przy zbiegu ulicy Raszyńskiej i Uniwersyteckiej (widok z okien na spokojną ulicę Uniwersytecką), visavis budynku Teatru Ochota. Wokół prestiżowa dzielnica, wybudowana w latach 20- i 30- ubiegłego wieku – Stara Ochota. Aktualnie to jedna z najatrakcyjniejszych lokalizacji w Warszawie. Wokół pełna infrastruktura miejsca modne kawiarnie, stylowe restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie. Blisko tereny rekreacyjne: Pole Mokotowskie, tereny sportowe wokół Skry, skwer Sue Ryder. Niedaleko rozległe tereny Uniwersytetu Medycznego orz Campus Ochota Uniwersytetu Warszawskiego.

KOMUNIKACJA: Przy budynku liczne przystanki autobusowe linie tramwajowe w odległości spaceru. Do centrum miasta dojazd zajmuje kilka minut. Blisko ulica Raszyńska/Trasa Łazienkowska – jedna z głównym arterii miasta.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
info@warsawproperties.pl**