

Warszawa, Praga-Północ

Mieszkanie 43 m²

43
metrów

2
pokoje

1
piętro

Wynajem

Cena **3 000 PLN**
cena za m² **69 PLN**



Opis oferty:

NOWE 2 POKOJE | BOHEMA | METRO SZWEDZKA | NOWE OSIEDLE | 29 m LOGGIA

Mieszkanie dostępne od 1 maja 2024. Możliwość obejrzenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Na wynajem komfortowe mieszkanie na nowym osiedlu BOHEMA z ogromnym tarasem – aż 29 metrów dodatkowej przestrzeni. Przy osiedlu – stacja metra Szwedzka.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie o powierzchni 43,6 m, mieści się na 1 piętrze w nowym budynku (w 2 linii od ulicy Szwedzkiej). Jest jasne i ciche. Okna wychodzą na 2 strony – na tereny osiedla.

- salon z aneksem kuchennym (24 m) z 3 oknami i wyjściem na ogromną loggię- wyposażony w dużą wygodną sofę (rozkładana), fotel, szafkę RTV oraz telewizor
- nowoczesny, w pełni wyposażony aneks kuchenny (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, zamrażarka) – oraz stół i 4 krzesła
- osobna sypialnia z oknem (11,7 m)– wyposażona w duże łóżko z pojemnikiem (140 cm) i dużą szafę
- komfortowa łazienka z wanną i pralką (4,32 m)
- bardzo duży balkon na 2 strony, zadaszony – 29 m dodatkowej powierzchni

Cena najmu 30000 PLN/miesięcznie. Opłaty administracyjne – 710 PLN z zaliczkami na media

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 100 zł /mc.

Kaucja: 3700 PLN

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK; Nowy budynek, oddany do użytkowania w 2021 roku, na osiedlu Bohema – Strefa Praga.

Wyposażony w nowoczesne windy i parking podziemny.

Dookoła budynku nowoczesne osiedle, dużo zieleni, plac zabaw dla dzieci. Na terenie osiedla nie ma ruchu samochodowego (parkingi podziemne mają wjazd prosto z ulicy), co wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców i komfort akustyczny w mieszkaniach.

BOHEMA – Strefa Praga to wyjątkowy projekt urbanistyczny, który wpisuje się w program rewitalizacji warszawskiej Pragi. Powstaje na terenie XIX wiecznej fabryki kosmetyków Pollena przy ulicy Szwedzkiej. Tu przestrzeń mieszkalna, handlowa, biurowa oraz kulturalna przenikają się, tworząc nową jakość życia.

Mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień i atrakcji, które ubarwią codzienność. Na ponad czterohektarowym terenie powstają budynki mieszkalne, biura, sklepy, kawiarenki, punkty usługowe oraz rozrywkowe, a XIX-wieczny budynek fabryki zyska nowe życie. Będzie to ogólnodostępna przestrzeń przeznaczona na aktywność artystyczną, np. koncerty, spektakle i kino plenerowe. Liczne place o różnicowanym charakterze, szeroka aleja handlowa oraz rozległa powierzchnia wokół komina sprawiają, że to miejsce już wkrótce wypełnią tłumy.

TRANSPORT: Przy osiedlu nowa stacja metra SZWEDZKA oraz przystanki autobusowe. Wokół główne arterie komunikacyjne miasta – Al. Solidarności, Węzeł Żaba – zapewniają szybki dojazd do wielu dzielnic miasta.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
info@warsawproperties.pl