

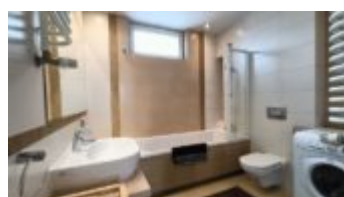
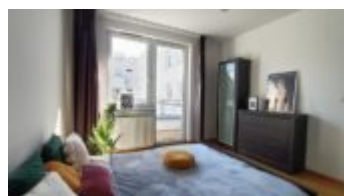
Warszawa, Mokotów

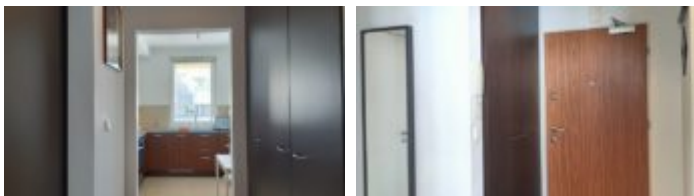
Mieszkanie 58 m²

58 metrów | 2 pokoje | 6 piętro

Sprzedaż

Cena **1 195 000 PLN**
cena za m² **20 497 PLN**





Opis oferty:

KOMFORTOWE I ELEGANCKIE 2-POKOJOWE MIESZKANIE W MARINA MOKOTÓW | 58 m² | ULICA RAJSKA | DWA BALKONY

Bardzo jasne i funkcjonalne mieszkanie położone na 7 piętrze na prestiżowym osiedlu Marina Mokotów. Nieruchomość ta, położona w jednym z najbardziej pożądanych kompleksów mieszkalnych w Warszawie, oferuje idealne połączenie stylu, bezpieczeństwa i wygody.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

- Lokalizacja: Marina Mokotów, Górny Mokotów, Wyględów
- Adres: ul. Rajska 3
- Powierzchnia: 58,30 m²
- Pokoje: 2
- Balkony: 9 m² i 4,3 m² (widok na miasto i patio, orientacja wschód/zachód)
- Piętro: 6 (z windą)
- Parking: Podziemne miejsce parkingowe dostępne za dodatkową opłatą 60 000 zł
- Stan: W pełni umeblowane
- Miesięczna opłata administracyjna: 1200 zł
- Na terenie osiedla: zamykane rowerownie dla mieszkańców.

NAJWAŻNIEJSZE CECHY MIESZKANIA:

Ten starannie zaprojektowany apartament oferuje funkcjonalny układ, dużo naturalnego światła (mieszkanie na 3 strony świata) oraz aż 2 balkony, dzięki czemu jest idealnym miejscem na miejski wypoczynek.

- Salon (20,3 m²): Jasna i przestronna przestrzeń z dużymi oknami z bezpośrednim dostępem do większego balkonu. Wyposażony w stół jadalny i krzesła, stolik kawowy i szafkę RTV z telewizorem.
- Kuchnia (7,4 m²): Oddzielna, dobrze oświetlona kuchnia w pełni wyposażona w szafki oraz sprzęty AGD, w tym zmywarkę i kuchenkę mikrofalową.
- Sypialnia główna (13 m²): umeblowana łóżkiem typu king-size i oferująca bezpośredni dostęp do mniejszego tarasu.
- Garderoba w korytarzu (2,5 m²): Zapewniająca dużo miejsca do przechowywania.
- Łazienka (6 m²): Przestronna łazienka z wanną, prysznicem, toaletą, umywalką i pralką. W łazience jest niewielkie okno.
- Balkony: Z balkony powierzchni 9 m² od strony wschodniej roztacza się widok na osiedle Marina oraz Wyględów, a z balkonu o powierzchni 4,3 m² od strony zachodniej roztacza się widok na spokojne wewnętrzne patio.

OSIEDLE MARINA MOKOTÓW:

Zaprojektowana przez cenione studio Kuryłowicz & Associates, Marina Mokotów to prestiżowe, zamknięte zadbane osiedle mieszkaniowe oferujące całodobową ochronę i nadzór.

Przy klatce wejściowej znajdują się zamykane rowerownie dla mieszkańców a także standardowe stojaki na rowery, dzięki czemu właściciele mogą czuć się bezpiecznie o swoją dwukołową własność. Osiedle o powierzchni 22 hektarów charakteryzuje się bujną zielenią, prywatnym jeziorem, placami

zabaw, boiskami sportowymi, a także wieloma sklepami, kawiarniami i restauracjami. Ponad 60% powierzchni przeznaczone jest na ogrody krajobrazowe, co zapewnia spokojne środowisko życia w samym sercu miasta.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I DOSKONAŁE POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE:

- Idealnie położone w pobliżu ulic Woronicza, Etiudy Rewolucyjnej, Ractawickiej oraz alei Żwirki i Wigury.
- Dobrze skomunikowane transportem publicznym: linie autobusowe oraz pobliska stacja SKM ułatwiającą bezproblemowe przemieszczanie się po Warszawie.
- Blisko renomowanych uczelni, takich jak Uniwersytet Medyczny, Kampus Ochoty Uniwersytetu Warszawskiego i kluczowych centrów biznesowych.
- Otoczone zielonymi terenami, w tym Parkiem Mauzoleum i Polem Mokotowskim, idealnymi do uprawiania sportów na świeżym powietrzu.
- Tętniąca życiem okolica z licznymi restauracjami, sklepami, szkołami, przedszkolami i placówkami medycznymi w odległości spaceru.

CENA I INFORMACJE KONTAKTOWE:

Ten wyjątkowy apartament jest idealnym wyborem dla osób poszukujących doskonałej lokalizacji, najwyższej klasy udogodnień i komfortowego standardu życia.

Aby uzyskać więcej szczegółów i zaplanować prywatne oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś!

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
biuro@warsawproperties.pl