

Warszawa, Śródmieście

Mieszkanie 29 m²

29 metrów | 1 pokoje | 1 piętro

Sprzedaż

Cena **630 000 PLN**
cena za m² **21 098 PLN**



Opis oferty:

POWIŚLE – TOP LOKALIZACJA NAD WISŁĄ | ŁADNE, DUŻE STUDIO Z DUŻĄ PIWNICĄ | 2-GA KONDYGNACJA (Z WINDĄ) | MODERNISTYCZNA, PRZEDWOJENNA KAMIENICA | FUNKCJONALNY ROZKŁAD | DO REMONTU

BUDYNEK: Modernistyczna kamienica – Kamienica Łębkowskich – położona na Powiślu, przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie, w pobliżu Mostu Poniatowskiego, Centrum Kopernika oraz Elektrowni Powiśle. Od podwórka zadbane zielony teren, ogrodzony, dostępny tylko dla mieszkańców. Kamienica zachowała przedwojenny układ klatek i mieszkań. Hall wejściowy, dekorowany piaskowcem, zachował oryginalny wygląd i jest doskonałym przykładem modernistycznego stylu lat 30 XX wieku.

Stan budynku dobry. W budynku winda. Rok budowy: ok. 1938 roku

OPIS MIESZKANIA: Duża, widna kawalerka w najlepszej lokalizacji, o powierzchni blisko 30 metrów, znajduje się na 1 piętrze (2 kondygnacji) w 4 piętrowym, stylowym budynku. Składa się z dużego pokoju, łazienki oraz przedpokoju z aneksem kuchennym. Funkcjonalny układ mieszkania pozwala na własną aranżację. W pokoju jest bardzo duże, potrójne okno, wychodzące na zielone podwórko pomiędzy budynkami. Mieszkanie jest ciche i jasne.

- duży pokój z 3 oknami i szafą wnękową
- łazienka z prysznicem, umywalką, toaletą oraz pralką
- przedpokój z aneksem kuchennym

Doskonałe mieszkanie inwestycyjne.

Stan mieszkania: sprawne, czyste, do remontu.

Powierzchnia dodatkowa: duża komórka lokatorska na poziomie -1.

Czynsz administracyjny wynosi 562 zł z zaliczkami na media. Mieszkanie stanowi pełną własność z KW.

Ekspozycja okien: południowy – zachód – widok na zielone podwórko oraz oficynę kamienicy.

Podłogi: stary, dębowy parkiet naturalny.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

OKOLICA: Wokół jedna z najpopularniejszych dzielnic Warszawy – Powiśle i Bulwary Wiślane. W odległości spaceru liczne tereny zielone – parki, skwery, bulwary wiślane – zachęcają do spędzania czasu w plenerze. Niedaleko popularny ośrodek sportu z krytym basenem. W okolicy liczne sklepy, lokale gastronomiczne i usługowe, przychodnie, szkoły i sklepy. Stacja metra Centrum Kopernik – 7 minut spacerem.

TRANSPORT: w pobliżu przystanki autobusów miejskich na Powiślu i na Moście Poniatowskiego oraz liczne linie tramwajowe, do metra spacerem tylko 7 minut. Obok przebiegają duże arterie komunikacyjne – Wiślostrada i Most Poniatowskiego, które ułatwiają dojazd do wszystkich dzielnic miasta. Odległość centrum w zasięgu spaceru lub roweru. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe (obszar płatnego parkowania)

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas

+48 537 500 745

Wyślij wiadomość

info@warsawproperties.pl