

Warszawa, Wola

Mieszkanie 53 m²

53 metrów | 2 pokoje | 0 piętro

Sprzedaż

Cena **972 790 PLN**
cena za m² **18 200 PLN**



Opis oferty:

Piękne, dwustronne mieszkanie w nowym projekcie CITY FLOW na warszawskiej Woli – ul. Redutowa. Mieszkanie znajduje się na parterze nowego budynku B1.

2 POKOJE Z GARDEROBĄ | MIESZKANIE 2-STRONNE – DUŻA ILOŚĆ OKIEN – SZEROKIE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE | MIEJSCE PARKINGOWE I KOMÓRKA LOKATORSKA | OGRÓD Z TARASEM – 28 M
ODBIÓR KLUCZY: marzec 2025

OPIS MIESZKANIA; nowe mieszkanie w stanie deweloperskim znajduje się na parterze nowego

budynku B1 na terenie inwestycji City Flow znanego dewelopera OKAM.

Składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym – 23,57 m
- sypialni – 12,70 m
- łazienki – 4,34 m
- garderoby – 3,53 m
- przedpokoju – 9,51 m

Mieszkanie jest ustawne, układ daje duże możliwości aranżacyjne.

Dodatkowo 28 m ogrodu z tarasem z wystawą północno – widok na części wspólne osiedla

Do mieszkania przypisane jest miejsce parkingowe + komórka w cenie: 40 000 + 10 000 PLN

Sprzedaż na zasadzie cesji umowy deweloperskiej.

Odbiór kluczy- marzec 2025.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

O OSIEDLU: W warszawskiej dzielnicy Wola, pod adresem Redutowa 9 powstaje niezwykle miejsce do życia – CITYFLOW. Mieszkańcy znajdą tu spokój i propozycję wielu różnorodnych form odpoczynku na świeżym powietrzu, pozostając przy tym w centrum wydarzeń stolicy. Pierwszy etap projektu zakłada 333 mieszkania w 2 budynkach 8-piętrowych. A wszystko w otoczeniu zieleni – prawie 40% działki to powierzchnia biologicznie czynna.

W okolicy osiedle – przystanki komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoły, sklepy, restauracje, bary, banki i wiele innych punktów usługowych ułatwiają życie i generują oszczędność czasu.

Wewnętrzny zielony, centralny park będzie przebiegał pośrodku osiedla, na osi wschód-zachód.

Dodatkowo znajdzie się tu również plac z fontanną. Od strony zachodniej, została zaplanowana tzw.

strefa aktywności, relaksu i spotkań – do wyłącznego użytku przyszłych mieszkańców. Strefa dostarczy mnóstwo ciekawych możliwości spędzenia czasu na świeżym powietrzu, oferując:

ogródek warzywny, o plac zabaw dla dzieci, strefę relaksacji z leżakami i hamakami, amfiteatr, plac z mgłą wodną, teren rekreacyjny dla psów.

Na terenie osiedla zaplanowano:

- Przestrzeń dla mieszkańców (wewnątrz budynku), a w niej: sala spotkań/imprez, strefa z bilardem/piłkarzykami i inne.
- Własna wypożyczalnia rowerów i hulajnóg.
- Miejsce do pielęgnacji samochodów w garażu podziemnym.
- Serwis rowerowy oraz miejsca do parkowania rowerów.
- Punkty do zasilania samochodów elektrycznych.
- System inteligentnego domu.
- Wózkarnia/rowerownia.
- Ochrona 24/7.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas

+48 537 500 745

Wyślij wiadomość

info@warsawproperties.pl