

Warszawa, Bemowo

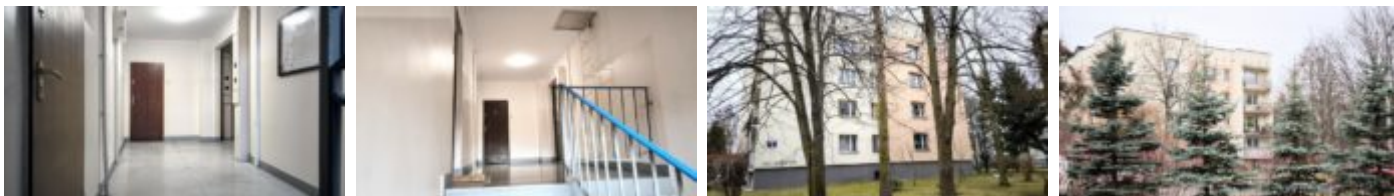
Mieszkanie 68 m²

68 metrów | 3 pokoje | 3 piętro

Sprzedaż

Cena **890 000 PLN**
cena za m² **12 959 PLN**





Opis oferty:

BEMOWO LOTNISKO | ZADBANE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – JASNE I CICHE | NISKI BLOK | PEŁNA WŁASNOŚĆ Z KW

Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa.

OPIS MIESZKANIA: rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe, o powierzchni 68,68 m², położone w cichej części dzielnicy Warszawa Bemowo Lotnisko przy ul. Dynarskiej.

Lokal znajduje się na 3 piętrze (ostatnim) w 4 kondygnacyjnym, zadbanym budynku – bez windy.

Stan lokalu – dobry, do remontu łazienka oraz toaleta.

- 3 niezależne pokoje z wejściami z dużego przedpokoju
- osobna jasna kuchnia z oknem
- łazienka z wanną
- osobna toaleta
- duży przedpokój
- duży balkon typu loggia

Mieszkanie 2-stronne – kierunek okien północno – wschodni

Instalacja elektryczna lokalu po modernizacji w 2001 r. Piony wodne oraz CO wymienione. Na podłogach panele. W łazience i toalecie terakota z lat budowy. Okna plastikowe z 2001 r. w dobrym stanie. W salonie wyjście na duży balkon (loggia) długości ok. 4,26 m, szerokości 1,33 m, na podłodze terakota. POMIESZCZENIA: salon 19 m, kuchnia 6,5 m, 2 sypialnie po ok. 11 m, duży przedpokój ok. 13,2 m, osobna toaleta 2,6 m, duża łazienka wyposażona w wannę 170 cm. Możliwość podłączenia do lokalu światłowodu i szybkiego Internetu oraz TV.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 4,45 m² (piwnica) oraz miejsce w części wspólnej budynku na rowery (zamykane).

Czynsz administracyjny: 963,50 zł

Mieszkanie stanowi osobną własność z KW.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK: niski blok (3 piętrowy) otoczony zielenią, wybudowany w 1983 r. W budynku spokojne sąsiedztwo – tylko 16 lokali. Mieszkanie sąsiaduje tylko z jednym mieszkaniem – jest bardzo ciche. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, zarządzany przez Wspólnotę – ocieplony, klatka schodowa odnowiona 2017 r – czysta i zadbane, suche piwnice. Na poziomie piwnicy wymienione pionowo i poziomo CO i WC, WZ. Na dachu założone panele słoneczne 2023 r. podłączone do zmodernizowanego węzła cieplnego. Brak windy. Domofon. W przyziemiu jest duża rowerownia zamykana do użytku mieszkańców.

Bezpośredni dojazd pod budynek, możliwość parkingu przed budynkiem na parkingu lub na ogrodzonym parkingu społecznym niedaleko od wyjścia z budynku. Przed budynkiem teren zielony z pięknym klonem, który widać z balkonu. Teren wokół budynku zadrzewiony i ogrodzony siatką do dyspozycji mieszkańców.

W OKOLICY: Nowa Szkoła podstawowa – 1 minuta, bazarek na Bemowie – 4 minut, przystanek autobusowy i tramwajowy 4 minuty, metro M2 – stacja Ratusz Bemowo – 4 przystanki tramwajem lub autobusem. Centrum Handlowe Bemowo – 2 przystanki tramwajem lub autobusem. WAT – 15 minut dojeżdżać, 8 minut samochodem, Puszcza Kampinoska 15 minut samochodem, Las Bemowo- 15 minut rowerem. Brak płatnej strefy parkowania.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
info@warsawproperties.pl