

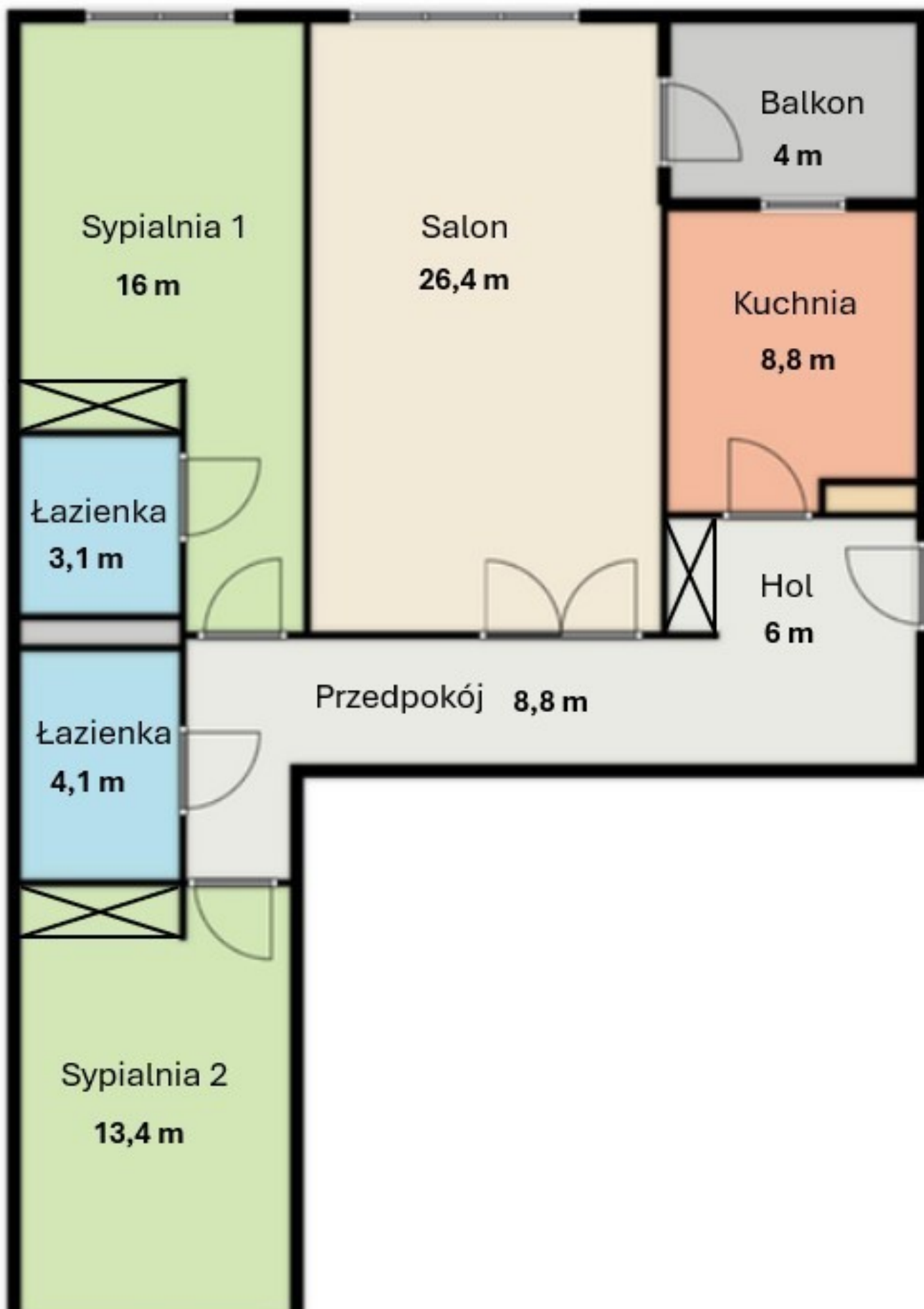
Warszawa, Wilanów

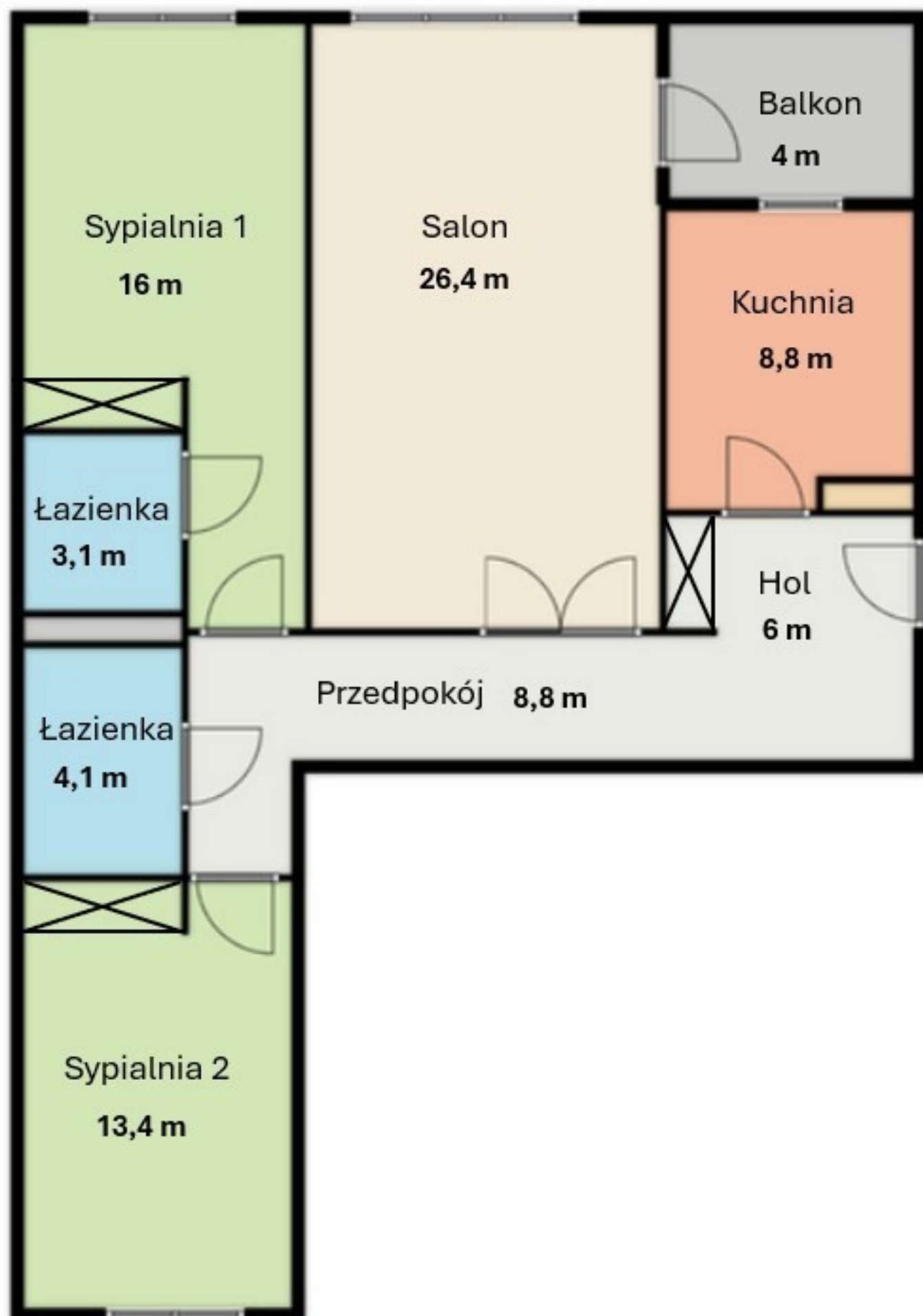
Mieszkanie 87 m²

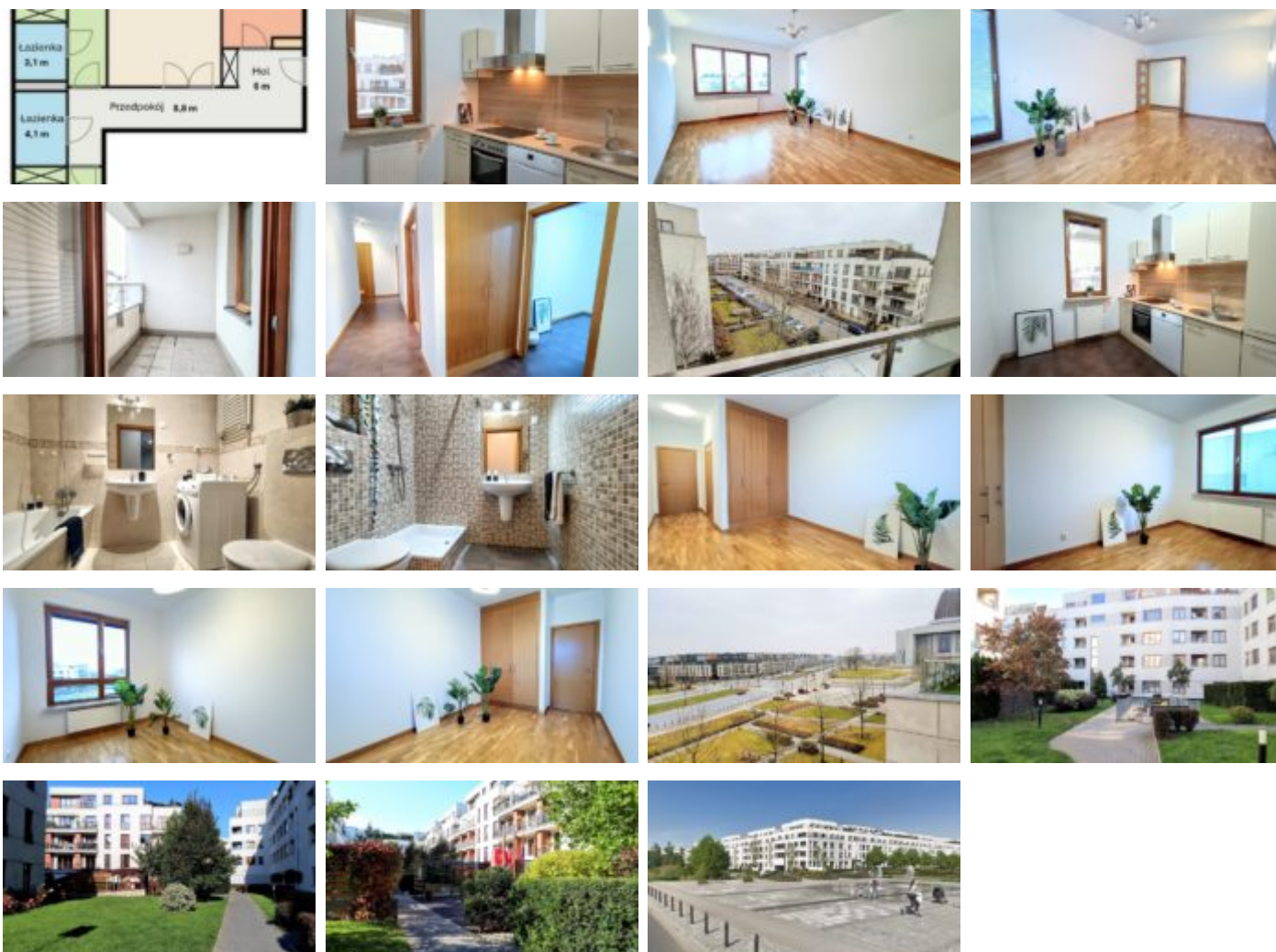
87 metrów | 3 pokoje | 3 piętro

Sprzedaż

Cena **1 479 000 PLN**
cena za m² **17 000 PLN**







Opis oferty:

Duży, przestronny apartament w samym centrum Miasteczka Wilanów – na terenie osiedla Ostoja Wilanów, nowoczesnego kompleksu mieszkalnego w samym sercu Miasteczka Wilanów.

MIASTECZKO WILANÓW | 87 m | HLONDA/ALEJA RZECZYPOSPOLITEJ | 3 POKOJE + OSOBNĄ KUCHNIA + 2 ŁAZIENKI | BALKON – LOGGIA | 3 PIĘTRO

LOKALIZACJA: OSTOJA WILANÓW to rozległe zielone osiedle z własnym jeziorkiem i pełną infrastrukturą: sklepami, lokalami usługowymi, restauracjami, bistrami. Osiedle otoczone jest rozległym parkiem, a w środku znajduje się zagospodarowane jezioro, obok boisko i liczne place zabaw. Pomiędzy kameralnymi budynkami znajdują się ładnie zagospodarowane tereny spacerowe z miejscami zabaw dla dzieci, z dużą ilością wypielegnowanej zieleni.

OSTOJA WILANÓW położona w samym sercu miasteczka Wilanów, u zbiegu ulic Hlonda i Alei Rzeczypospolitej, tuż przy placu z fontannami przy Świątyni Opatrzności Bożej. Osiedle posiada całodobową recepcję oraz ochronę, jest stale monitorowane.

OPIS APARTAMENTU: Cichy, komfortowy, 3-pokojowy apartament, z balkonem typu loggia, osobną kuchnią i 2 łazienkami. Mieszkanie wyposażone jest w obszerne. Jest nieumeblowane.

- duży, jasny salon z oknami skierowanymi na wschód i wyjściem na balkon
- kuchnia z miejscem na stół z krzesłami, wyposażona w zabudowę kuchenną oraz sprzęty AGD (duża zmywarka, lodówka, zamrażarka, płyta elektryczna i piekarnik)
- większa sypialnia wyposażona w szafę (w zabudowie), z łazienką z prysznicem

- 2-ga sypialnia z oknem na wschód (widok na plac), wyposażona w dużą szafę (w zabudowie)
- łazienka z wanną i przyłączem do pralki (wejście z przedpokoju)
- 2-ga łazienka z prysznicem (wejście z sypialni)
- hol z szafą wnękową

Do mieszkania przynależy 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym, w cenie 40000 zł

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

WIĘCEJ O OSIEDLU: Nowoczesny kompleks willi miejskich i bloków wielorodzinnych otoczony jest rozległymi terenami zielonymi. Około 45% całego osiedla stanowią tereny rekreacyjne i wypoczynkowe. W sercu osiedla znajduje się 2 hektarowy park z urokliwym jeziorkiem o długości 300 m oraz mostkami, alejkami spacerowymi. Oprócz niego, do wyłącznej dyspozycji mieszkańców Ostoi jest park leśny, którego integralną częścią jest ścieżka edukacyjna oraz boisko sportowe oświetlone nocą. Na terenie osiedla znajduje się też kilka placów zabaw. Wizytówką osiedla jest plac zlokalizowany przy al. Rzeczypospolitej naprzeciwko Świątyni Opatrzności Bożej, gdzie znajduje się charakterystyczny napis wykonany z zielonych bukszpanów OSTOJA WILANÓW. Na osiedlu znajdują się liczne punkty usługowe oraz przedszkole.

OKOLICA: OSTOJA WILANÓW to nowoczesny kompleks mieszkaniowy położony w samym centrum Miasteczka Wilanów, w pobliżu licznych ścieżek spacerowych i rowerowych. Miasteczko oferuje mieszkańcom pełną infrastrukturę miejską – liczne restauracje, kawiarnie, lokale usługowe, centra medyczne, szpital Medicover, ośrodki kultury. Wyróżnia się najbardziej urozmaiconą ofertą edukacyjną – można wybierać wśród prestiżowych szkół międzynarodowych i placówek państwowych. W odległości spaceru – szkoły prywatne i państwowe, liczne przedszkola oraz żłobki. W pobliżu atrakcyjne tereny rekreacyjne – park i Pałac w Wilanowie, Park Kultury w Powsinie, Las Kabacki, Jeziorko Czerniakowskie. Wilanów to jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Warszawy oferująca komfortowe warunki do życia i wypoczynku po pracy

KOMUNIKACJA: Miasteczko Wilanów jest dobrze skomunikowane z centrum Warszawy – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Otwarta w sąsiedztwie obwodnica Warszawy usprawnia dojazd do innych dzielnic miasta i wyjazd na trasy szybkiego ruchu. Przystanki autobusowe znajdują się przy osiedlu.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość
info@warsawproperties.pl