



Опис пропозиції:

ІДЕАЛЬНА ІНВЕСТИЦІЯ - НЕВЕЛИКІ ІНВЕСТИЦІЙНІ КВАРТИРИ У ВАРШАВІ БІЛОЛЕНКА, ВУЛ. МОДЛІНСЬКА - ЗАПЛАНОВАНА ДАТА ЗДАЧІ: 1 КВАРТАЛ 2027 РОКУ - ПРАВО ВЛАСНОСТІ З ОКРЕМИМ ЗЕМЕЛЬНИМ ТА ІПОТЕЧНИМ РЕЄСТРОМ

Продається сучасне приміщення з готельною функцією в новому інвестиційному об'єкті на Білоленці - районі Варшави, що дуже динамічно розвивається.

Корисна площа: 31,96 м²

Поверх: 1-й поверх (2-й поверх)

Квартира має два вікна, що забезпечує відмінне освітлення і можливість відокремити зону спальні

Інвестиція на стадії будівництва - здача квартир запланована на початок 2027 року

На території комплексу запланована зелена зона відпочинку тільки для мешканців, з приватним лісом, освітленими доріжками, альтанками та лавками.

У будівлі є гаражний бокс та кімната для велосипедів.

Маєток знаходиться під наглядом та охороною.

Про-екологічні рішення – повітряні теплові насоси та фотоелектричні панелі.

Ідеальна інвестиція для здачі в оренду – дуже хороше транспортне сполучення з центром столиці.

До вказаної ціни слід додати 23 % ПДВ.

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ:

Можливість відняти ПДВ з покупки.

Дуже хороша ціна – початок будівництва є найкращим часом для покупки. Крім того, оплата розбивається на частини відповідно до графіка і ходу робіт.

Привабливе розташування – прямо біля вулиці Модлінської (3-смугова артерія Білоленки, автобусна зупинка – 4 хвилини ходьби від інвестиції), близькість зелених зон, сервісних та освітніх пунктів.

Інвестиція, що не потребує обслуговування, ми зробимо все за вас – у вас є можливість доручити нам управління орендою, що дозволить вам отримувати пасивний дохід, без щоденного втручання власника. Крім того, ми можемо виконати оздоблення приміщення і повністю підготувати його до здачі в оренду.

Довгострокова і надійна інвестиція капіталу і пасивний дохід – оскільки Варшава все ще є найбільш зростаючим ринком, з цілорічним регулярним попитом на житло, володіння невеликою інвестиційною нерухомістю в Білолеці – це відмінна інвестиція капіталу з додатковим отриманням регулярного доходу від оренди. Це місто, яке однозначно підвищує безпеку і стабільність інвестицій.

Збільшення вартості нерухомості – столиця, що динамічно розвивається, з часом продовжує зростати в ціні.

Телефонуйте для отримання більш детальної інформації, у нас є ще багато вільних об'єктів у цьому комплексі.

**Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.**

**Дзвоніть нам.
+48 537 500 745**

**Надіслати повідомлення
biuro@warsawproperties.pl**